

3.7 Tabella multicriteri riepilogativa

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO ELEMENTO DI VALUTAZIONE	A		B		C		D		E	
		LOCALITA' PIANO D'ACCIO		CONTRADA FIUMICINO		LOCALITA' S. ATTO		CONTRADA CASALENA		PRESIDIO OSPEDALIERO VILLA MOSCA	
SUPERFICIE AREA			103,816 mq		181,321 mq		389,600 mq		205,300 mq		150,000 mq
DISPONIBILITÀ LOTTO	3	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	3	OTTIMA	3	OTTIMA
FATTIBILITÀ URBANISTICA	1	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	3	OTTIMA	1	CONDIZIONATA
STATO ATTUALE (MORFOLOGIA DI TERRENO - DEMOLIZIONI DA ATTUARE)	0,9	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	0	SCARSA	0	SCARSA
BARICENTRICITÀ RISPETTO AI PRESIDI ESISTENTI	0,9	2	BUONA	2	BUONA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA
ACCESSIBILITÀ SU GOMMA	1	1	CONDIZIONATA	3	OTTIMA	1	CONDIZIONATA	0	SCARSA	0	SCARSA
ACCESSIBILITÀ SU FERRO	1,2	3	OTTIMA	2	BUONA	0	SCARSA	0	SCARSA	0	SCARSA
ACCESSIBILITÀ PEDONALE E CICLABILE	0,5	2	BUONA	2	BUONA	0	SCARSA	0	SCARSA	0	SCARSA
FUNZIONALITÀ LOTTO (GEOMETRICHE)	0,7	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	0	SCARSA
FATTIBILITÀ SISMICA	0,8	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA
FATTIBILITÀ IDROGEOLOGICA	0,8	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	3	OTTIMA	3	OTTIMA	3	OTTIMA
FATTIBILITÀ ARCHEOLOGICA	0,8	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA
PERICOLOSITÀ DA FRANE	1	3	OTTIMA	3	OTTIMA	3	OTTIMA	1	CONDIZIONATA	3	OTTIMA
COMPATIBILITÀ CON IL CONTESTO	0,7	3	OTTIMA	3	OTTIMA	2	BUONA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA
VALUTAZIONE SINTETICA	1	2	BUONA	3	OTTIMA	1	CONDIZIONATA	1	CONDIZIONATA	2	BUONA
<b>PUNTEGGIO</b>			<b>22,5</b>		<b>24,3</b>		<b>16,9</b>		<b>20,3</b>		<b>20,6</b>