

Presidente Ing.

**Camillo D'Angelo**

Consigliere con delega  
all'edilizia scolastica

**Luca Lattanzi**

**Nuovo Polo "Istituti Tecnici" \_ Via S. Marino \_ Teramo**

PROGETTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

*Determina dirigenziale nr. 879 del 09/06/2023*

Dirigente

**Ing. Francesco Ranieri**

Progettista

**MERLINO PROGETTI SRL**

Ing. Domenico Merlino

Collaboratori

*Arch. Nicola Massimo Caldarone*

*Arch. Federica Moratti*

**STATO DEI LUOGHI** - Individuazione dei fabbricati oggetto di intervento



Liceo Scientifico  
"A. EINSTEIN"

Istituto Professionale  
"MARINO"

Istituto Tecnico Tecnologico  
"ALESSANDRINI"

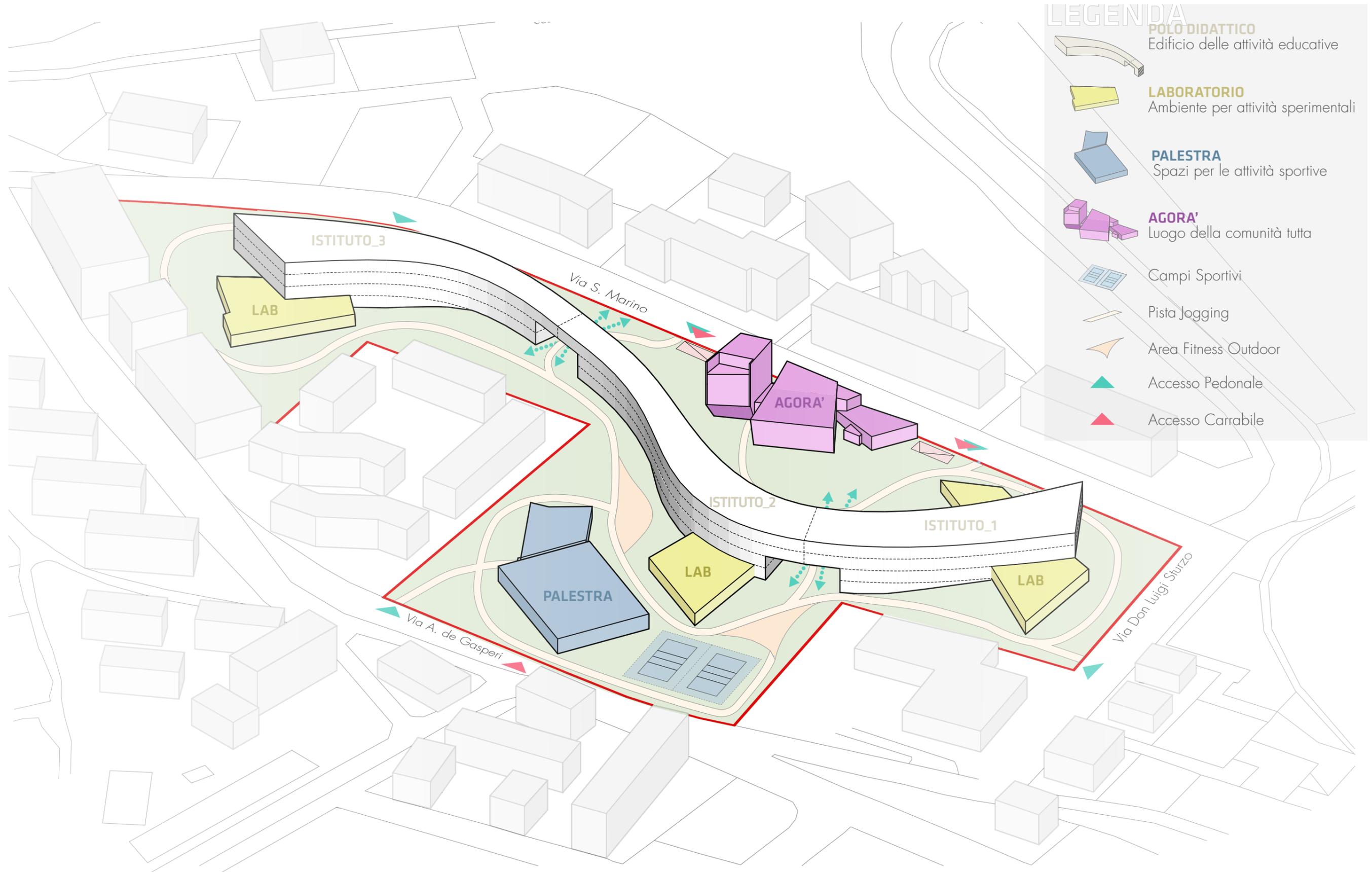
## PLANIMETRIA GENERALE

**Agorà**  
Luogo della comunità tutta

**Polo didattico**  
Edificio delle attività educative

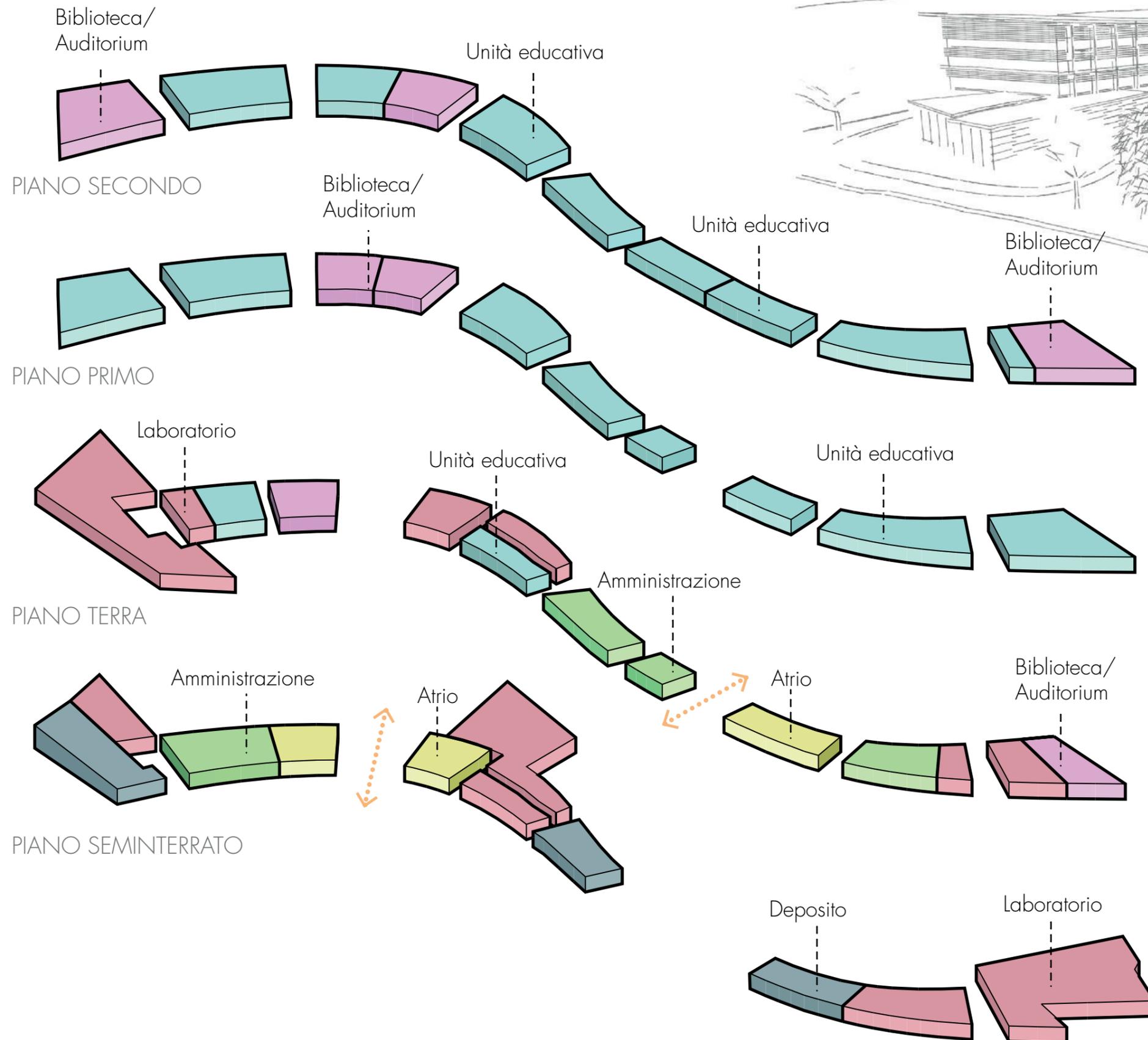
**Palestra**  
Edificio delle attività sportive

## ASSONOMETRIA GENERALE



## POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITA' EDUCATIVE

MERLINO  
PROGETTI



**Unità educativa**  
Fulcro del sistema educativo in grado di ospitare diverse configurazioni interne

**Biblioteca/Auditorium**  
Luogo per la lettura, l'ascolto e il dialogo favorendo la cultura e la convivialità

**Laboratorio**  
Ambienti spaziosi e flessibili destinati allo svolgimento di specifiche attività formative

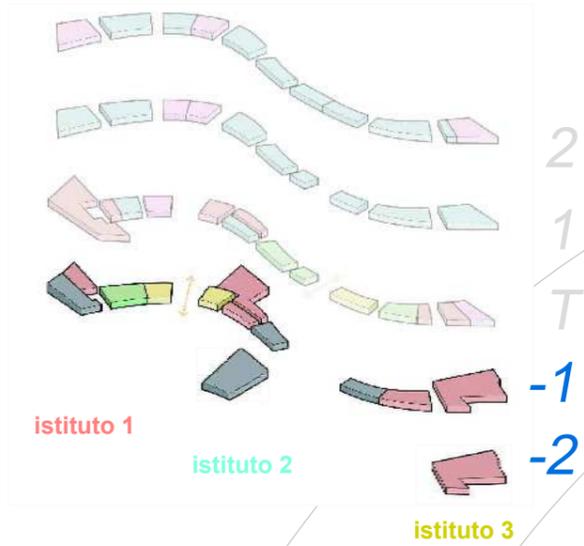
**Amministrazione**  
Spazio dedicato al personale, facilmente visibile e accessibile a tutta la comunità

**Atrio**  
Zona filtro per mediare la distinzione che separa l'involucro dal contesto circostante

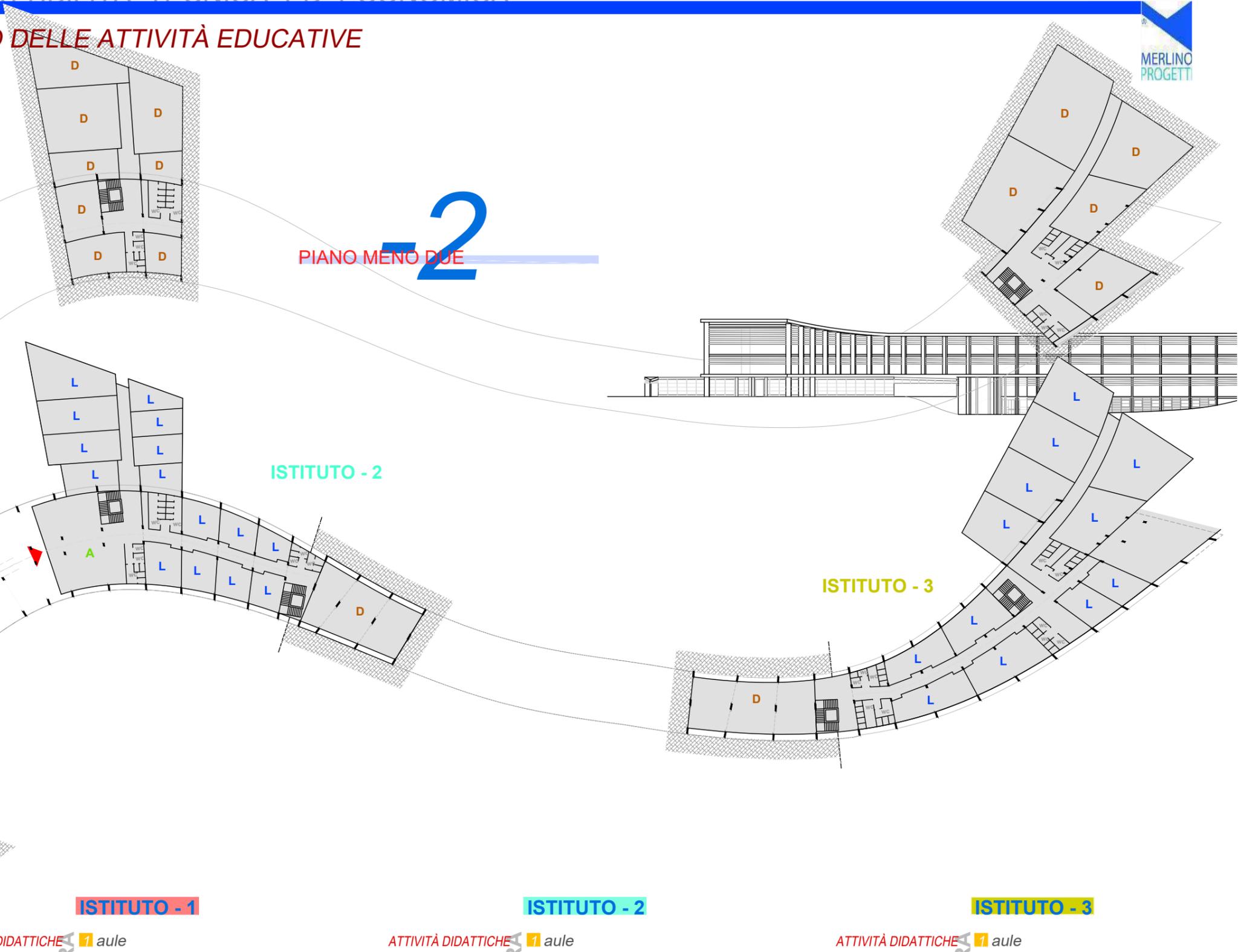
# Nuovo Polo "Istituti Tecnici"

Via S. Marino - TERAMO

## POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ EDUCATIVE



2  
1  
T  
-1  
-2



PIANO MENO DUE

PIANO MENO UNO



**ISTITUTO - 1**

ATTIVITÀ DIDATTICHE	<b>1</b> aule	
	<b>L</b> laboratori	225 mq n. 2
ATTIVITÀ COLLETTIVE	<b>B</b> bibliot./aula m.	
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	<b>A</b> atrio	185 mq
	<b>U</b> uffici, ecc.	325 mq n. 5

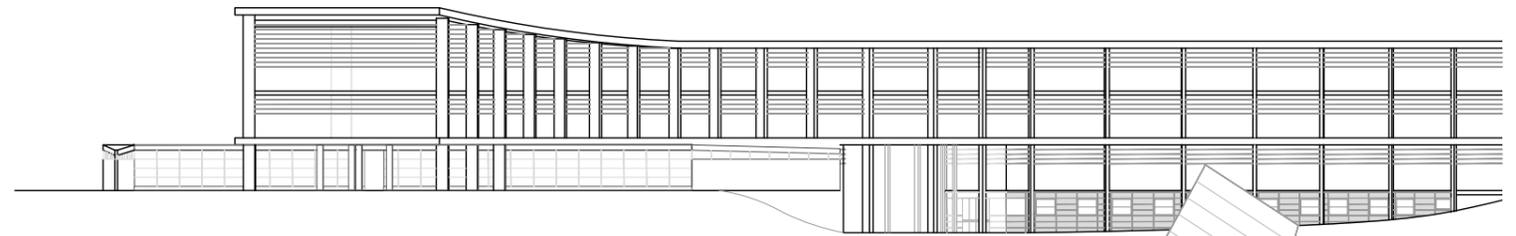
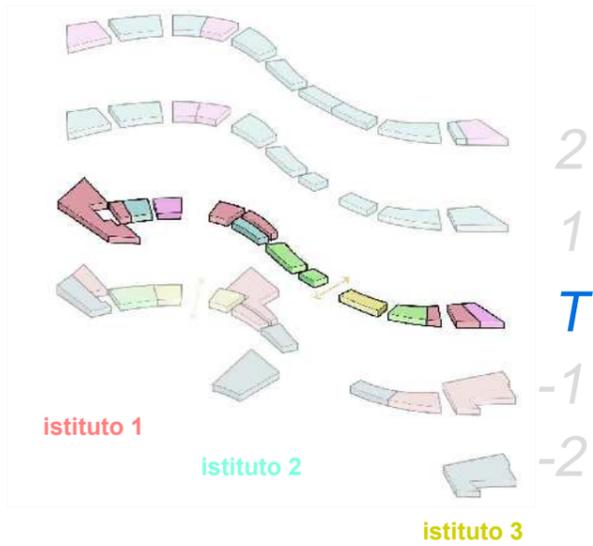
**ISTITUTO - 2**

ATTIVITÀ DIDATTICHE	<b>1</b> aule	
	<b>L</b> laboratori	730 mq n. 15
ATTIVITÀ COLLETTIVE	<b>B</b> bibliot./aula m.	
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	<b>A</b> atrio	190 mq
	<b>U</b> uffici, ecc.	

**ISTITUTO - 3**

ATTIVITÀ DIDATTICHE	<b>1</b> aule	
	<b>L</b> laboratori	1070 mq n. 12
ATTIVITÀ COLLETTIVE	<b>B</b> bibliot./aula m.	
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	<b>A</b> atrio	
	<b>U</b> uffici, ecc.	

## POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ EDUCATIVE



### ISTITUTO - 1

ATTIVITÀ DIDATTICHE **1** aule 195 mq n. 4  
**L** laboratori 945 mq n. 11

ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m. 101 mq

ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio  
**U** uffici, ecc.

### ISTITUTO - 2

ATTIVITÀ DIDATTICHE **1** aule 130 mq n. 3  
**L** laboratori 300 mq n. 7

ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m.

ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio  
**U** uffici, ecc. 225 mq n. 5

### ISTITUTO - 3

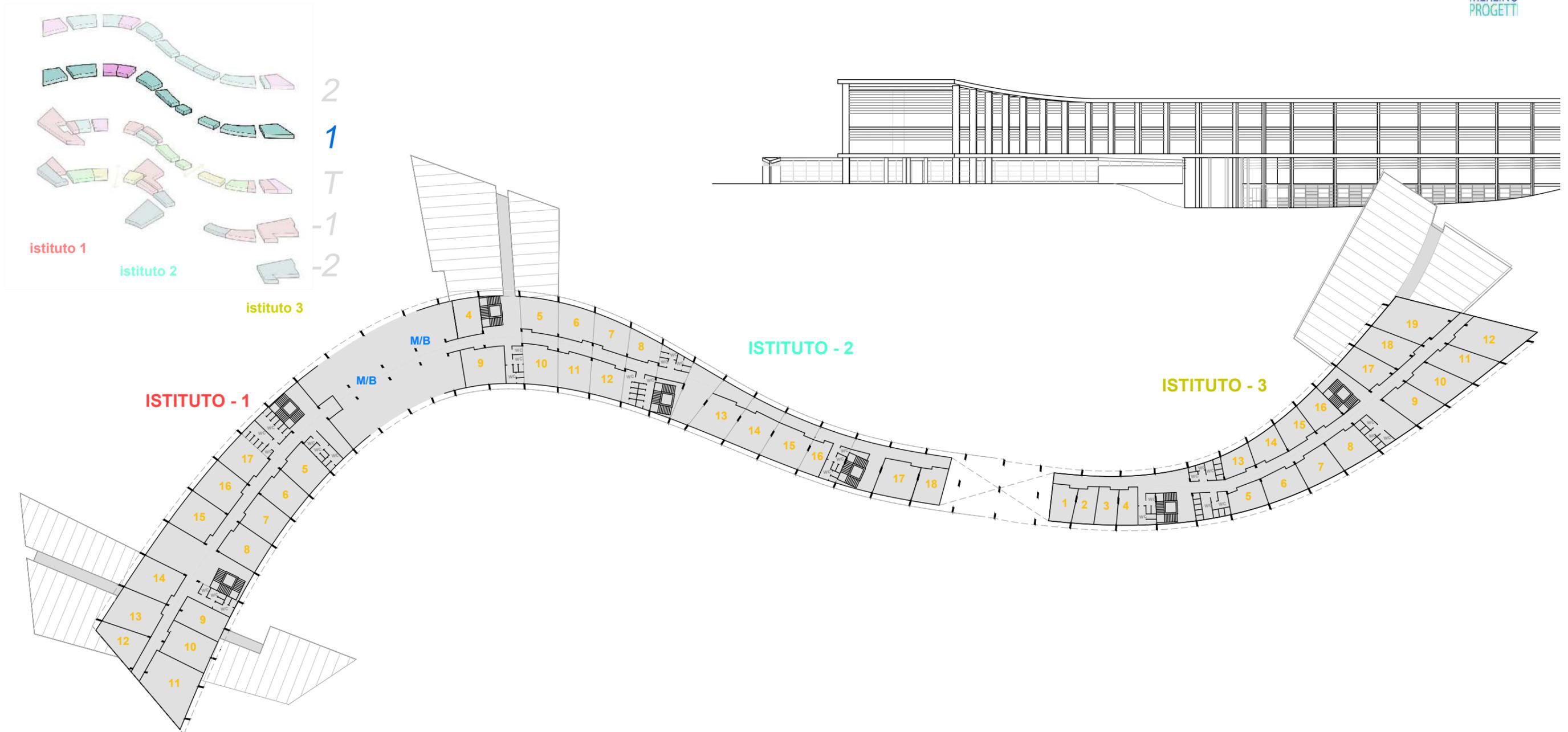
ATTIVITÀ DIDATTICHE **1** aule 260 mq n. 4  
**L** laboratori 260 mq n. 4

ATTIVITÀ COLLETTIVE **B** bibliot./aula m. 260 mq

ATTIVITÀ COMPLEMENTARI **A** atrio 150 mq  
**U** uffici, ecc. 205 mq n. 6



## POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ EDUCATIVE



**1**  
PIANO PRIMO

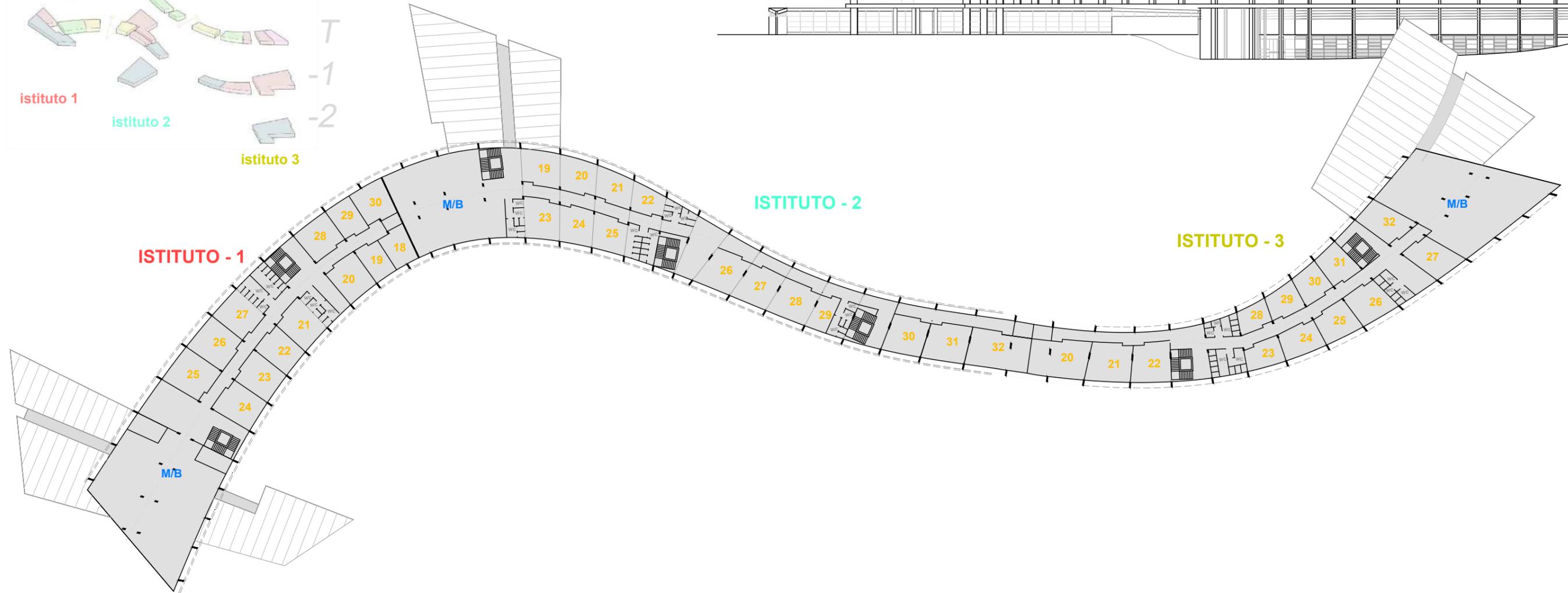
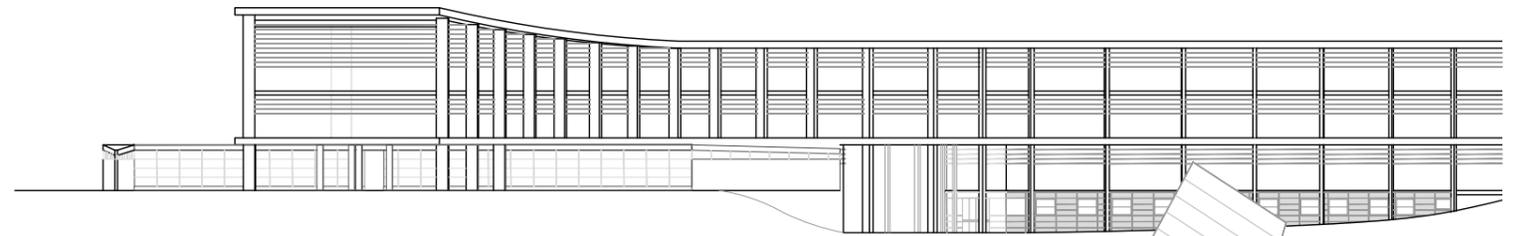
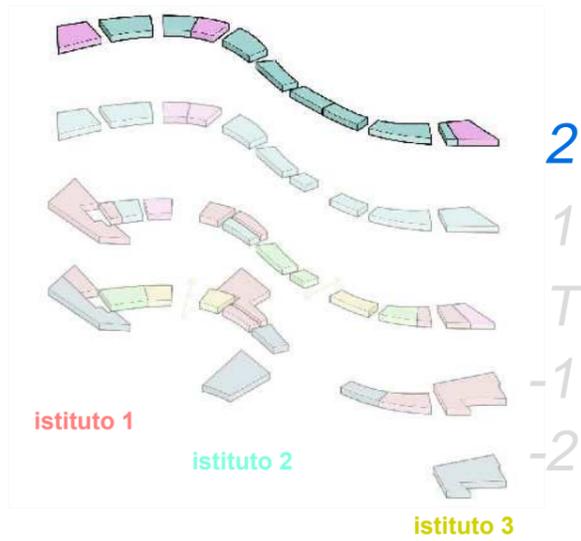


ISTITUTO - 1		
ATTIVITÀ DIDATTICHE	1 aule L laboratori	715 mq n. 13
ATTIVITÀ COLLETTIVE	B bibliot./aula m.	215 mq
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	A atrio U uffici, ecc.	

ISTITUTO - 2		
ATTIVITÀ DIDATTICHE	1 aule L laboratori	635 mq n. 17
ATTIVITÀ COLLETTIVE	B bibliot./aula m.	235 mq
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	A atrio U uffici, ecc.	

ISTITUTO - 3		
ATTIVITÀ DIDATTICHE	1 aule L laboratori	815 mq n. 19
ATTIVITÀ COLLETTIVE	B bibliot./aula m.	
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	A atrio U uffici, ecc.	

## POLO DIDATTICO - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ EDUCATIVE



**2**  
PIANO SECONDO

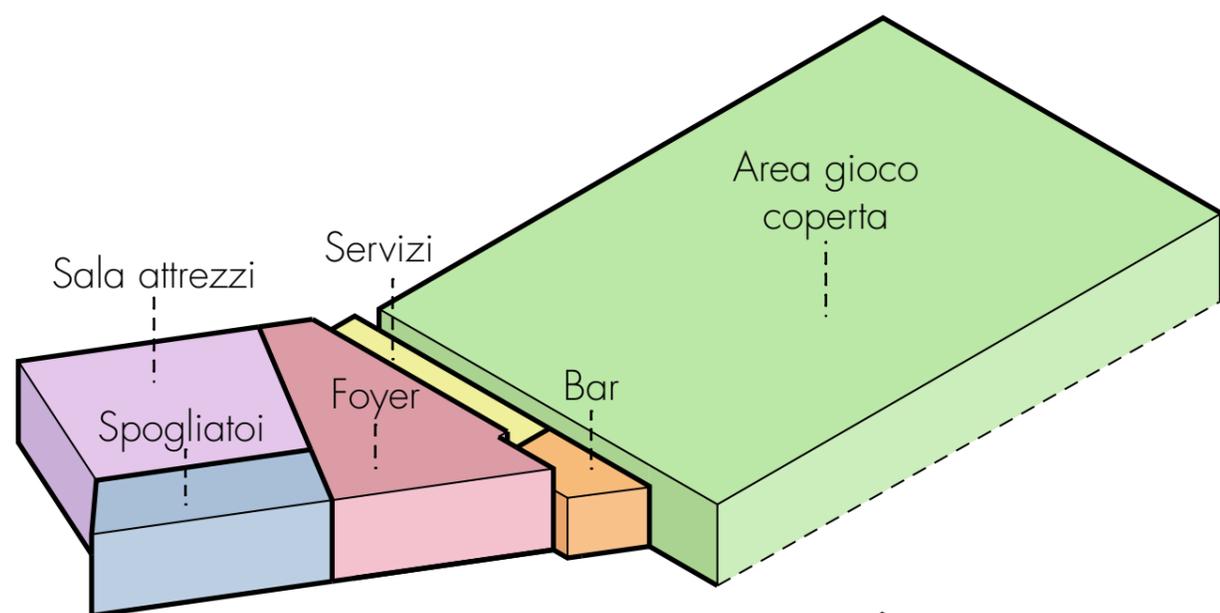


ISTITUTO - 1			
ATTIVITÀ DIDATTICHE	<b>A</b> aule	585 mq	n. 13
	<b>L</b> laboratori		
ATTIVITÀ COLLETTIVE	<b>B</b> bibliot./aula m.	440 mq	
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	<b>A</b> atrio		
	<b>U</b> uffici, ecc.		

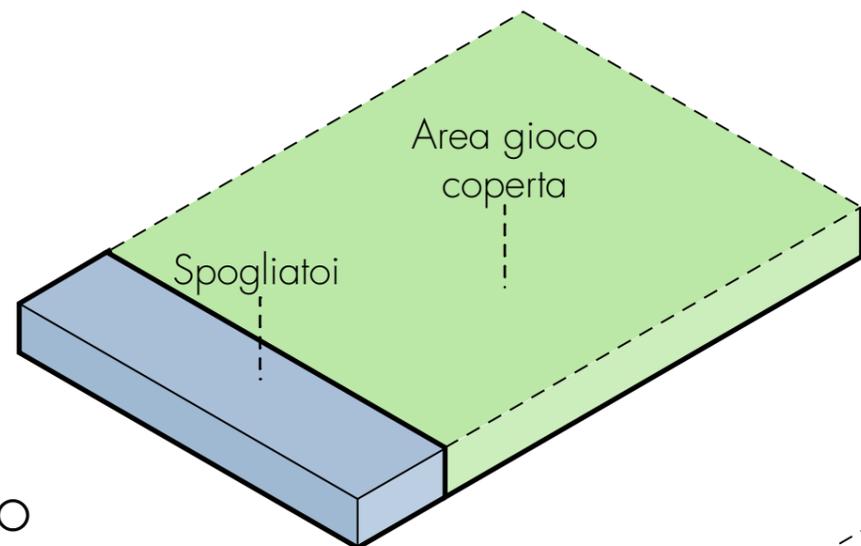
ISTITUTO - 2			
ATTIVITÀ DIDATTICHE	<b>A</b> aule	635 mq	n. 14
	<b>L</b> laboratori		
ATTIVITÀ COLLETTIVE	<b>B</b> bibliot./aula m.	265 mq	
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	<b>A</b> atrio		
	<b>U</b> uffici, ecc.		

ISTITUTO - 3			
ATTIVITÀ DIDATTICHE	<b>A</b> aule	565 mq	n. 13
	<b>L</b> laboratori		
ATTIVITÀ COLLETTIVE	<b>B</b> bibliot./aula m.	355 mq	
ATTIVITÀ COMPLEMENTARI	<b>A</b> atrio		
	<b>U</b> uffici, ecc.		

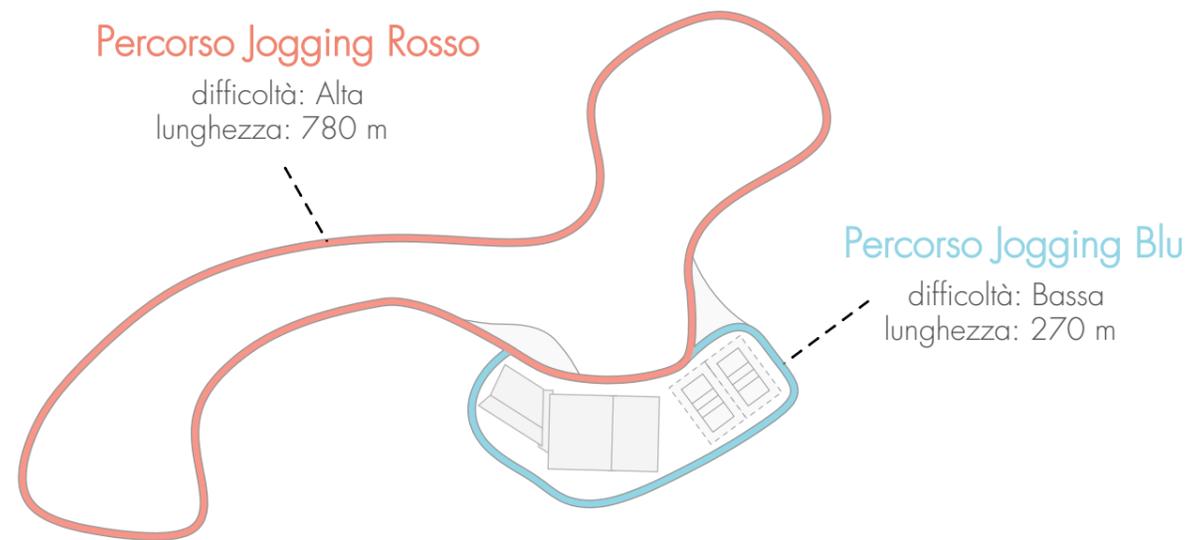
## PALESTRA - EDIFICIO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



**Foyer**  
Zona filtro tra l'area gioco coperta e la sala attrezzi dotata di bar e servizi

**Area gioco coperta**  
Palestra tipo B2 composta da due campi sportivi regolamentari e relativi servizi

**Pista Jogging**  
Percorsi per sessioni di corsa adatti a diverse esigenze e livelli di allenamento

**02. Street Workout**  
Spazio esterno allestito con attrezzi per lo svolgimento di attività funzionali outdoor

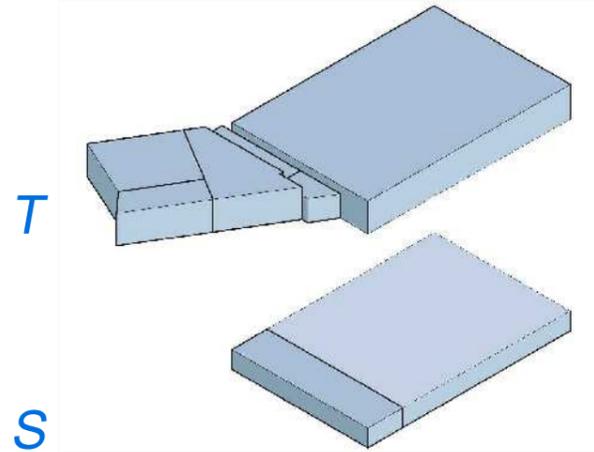
**Sala attrezzi**  
Spazio per l'attività sportiva disponibile anche all'uso della comunità extra-scolastica

**Bar**  
Locale per la ristorazione e il relax a servizio di studenti e utenti della palestra

**01. Campi sportivi**  
N. 2 campi sportivi polivalenti adatti allo svolgimento di attività sportive all'aperto

**03. Area Fitness Outdoor**  
Area esterna dedicata all'allenamento a corpo libero come yoga/pilates/stretching

## PALESTRA - SPAZI PER LE ATTIVITÀ SPORTIVE



**stralcio planimetrico**  
 All'esterno sono previsti altri due campi scoperti 1., oltre a due percorsi per jogging 2.-3. ed aree attrezzate per fitness outdoor e street workout 4. e 5.

1:1000



**piano interrato parcheggi**  
 l'accesso avverrà dai parcheggi interrati posti su via Luigi Longo

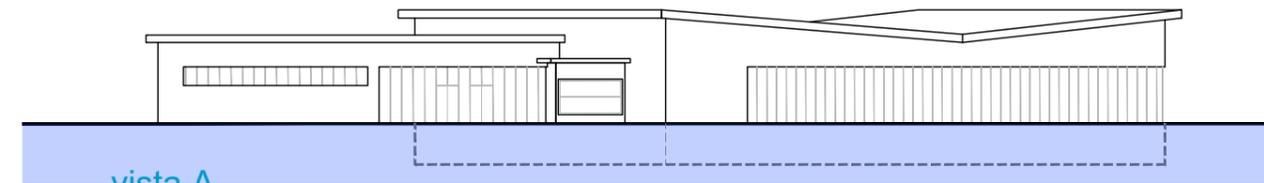
1:1000

### PIANO SEMINTERRATO

Nello stesso livello dei due campi interni, ad una quota inferiore rispetto al foyer, si trovano gli spogliatoi dei due campi. Questi spogliatoi, oltre ad altri locali di servizio, sono collocati sotto le gradinate che costituiscono la tribuna dei due campi.

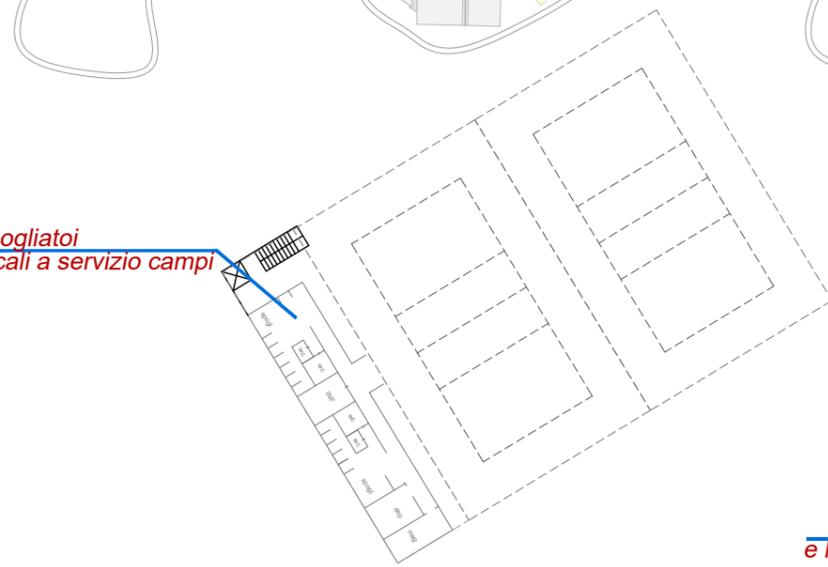
### PIANO TERRA

L'edificio è costituito da due campi sportivi regolamentari e da una palestra con sala attrezzi. Questi luoghi sono collegate tra loro tramite una cerniera costituita dal foyer con servizi ed un bar. Gli spazi per l'educazione fisica sono del tipo B/2, maggiori dei 830 mq. richiesti dalla normativa.

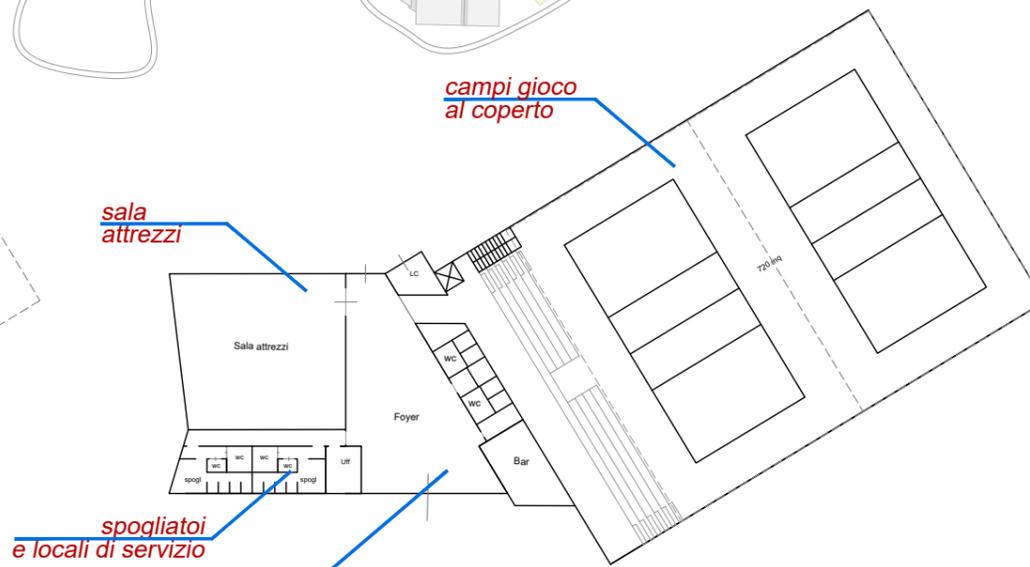


vista A

scala 1:500



spogliatoi  
locali a servizio campi



sala  
attrezzi

campi gioco  
al coperto

spogliatoi  
e locali di servizio

foyer  
e servizi

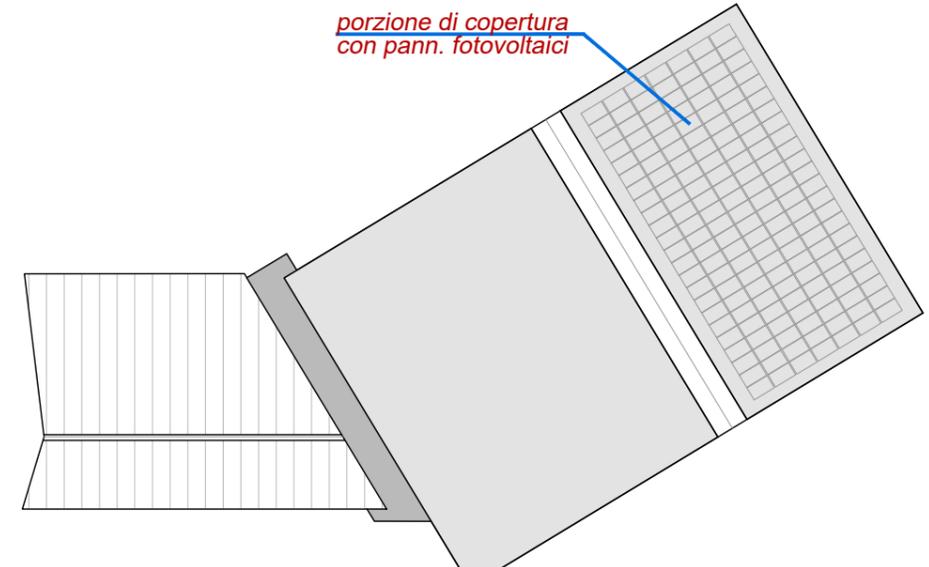
vista A

PIANO SEMINTERRATO

S

PIANO TERRA

T



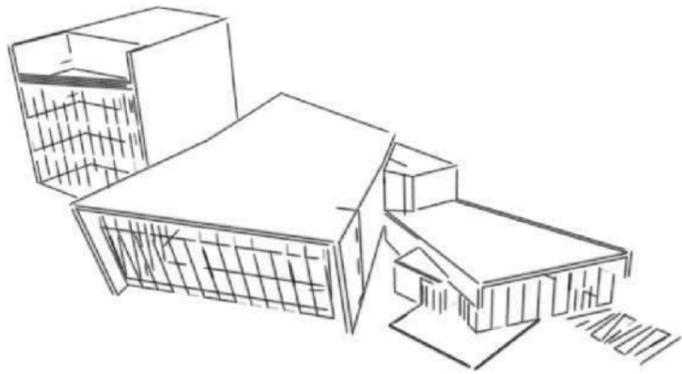
porzione di copertura  
con pann. fotovoltaici

vista A

PIANTA COPERTURE

C

## AGORÀ - LUOGO DELLA COMUNITÀ TUTTA



**Associazioni Territorio**  
Luoghi di aggregazione adatti ad ospitare attività culturali e comunitarie

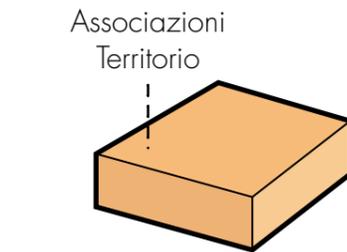
**Spazio Informale**  
Luogo dell'incontro informale e del riposo, per socializzare e rilassarsi

**Auditorium**  
Ambiente per la condivisione di eventi aperti anche al territorio

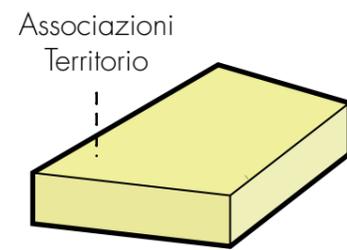
**Spazio Esplorazione**  
Ambiente dotato di strumenti per l'osservazione e sperimentazione

**Foyer**  
Ingresso principale all'Auditorium in cui è collocata anche la biglietteria

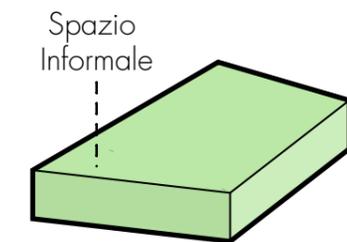
**Spazio Individuale**  
Spazi per la lettura, per la riflessione e per lo studio



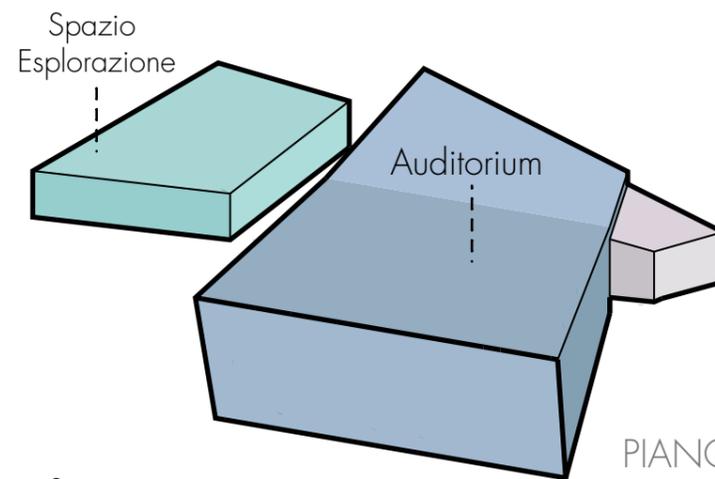
PIANO QUARTO



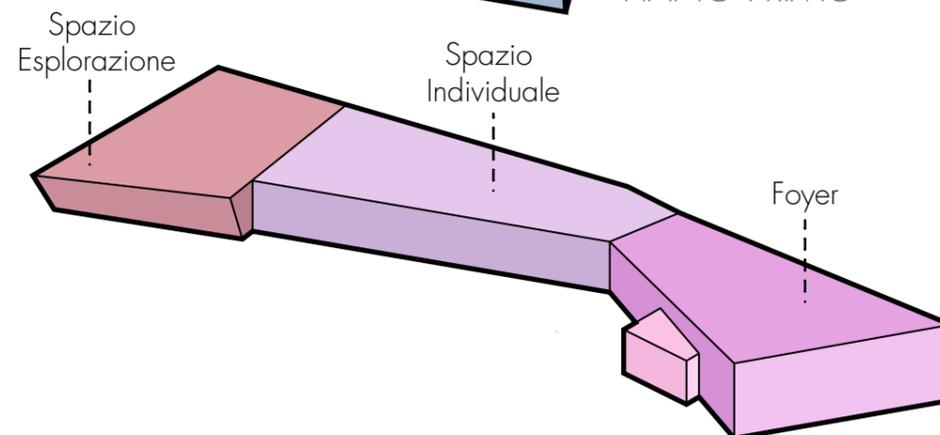
PIANO TERZO



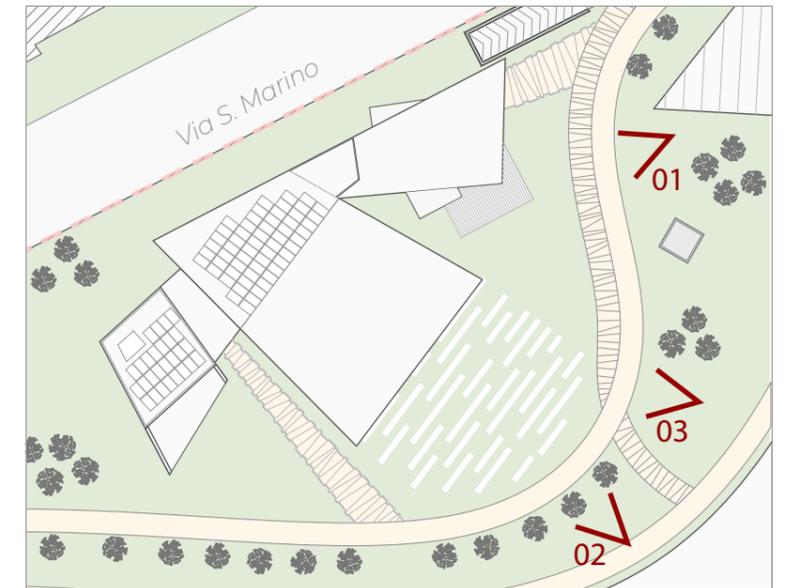
PIANO SECONDO



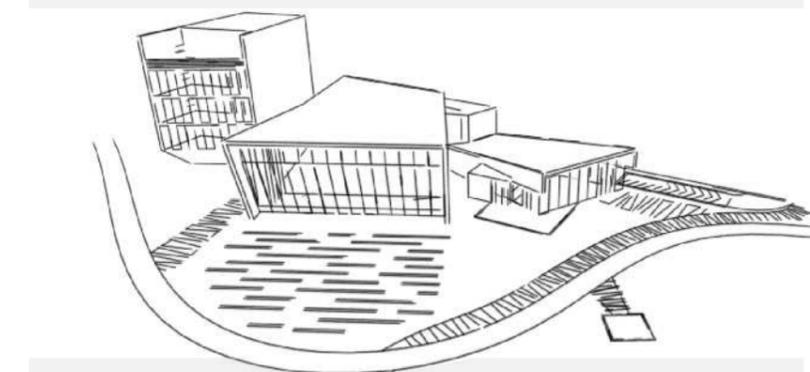
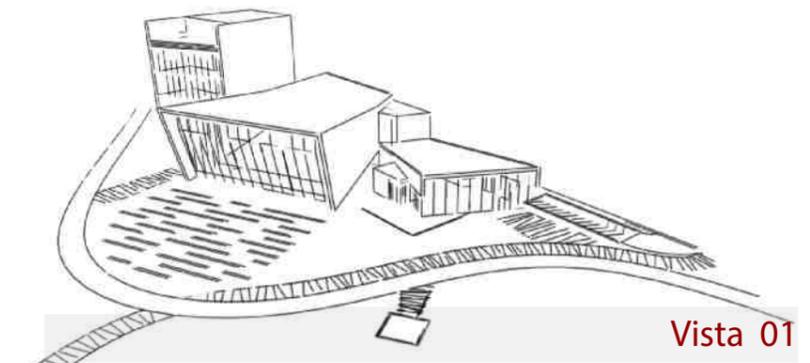
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

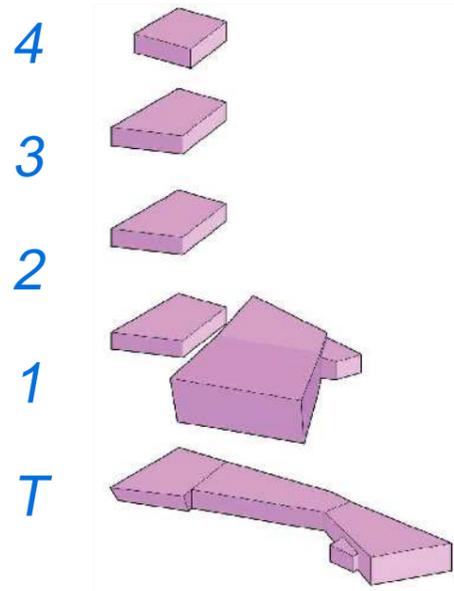
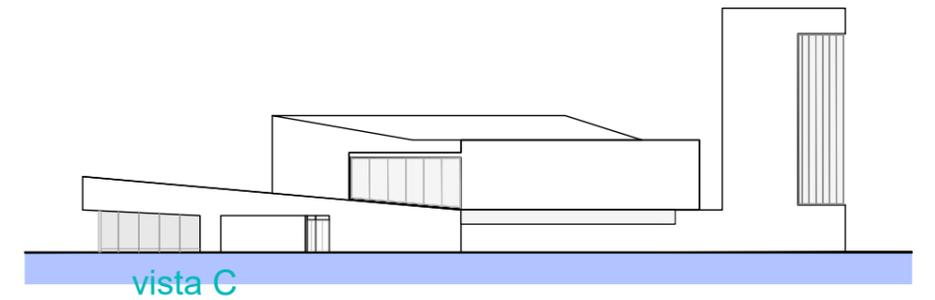
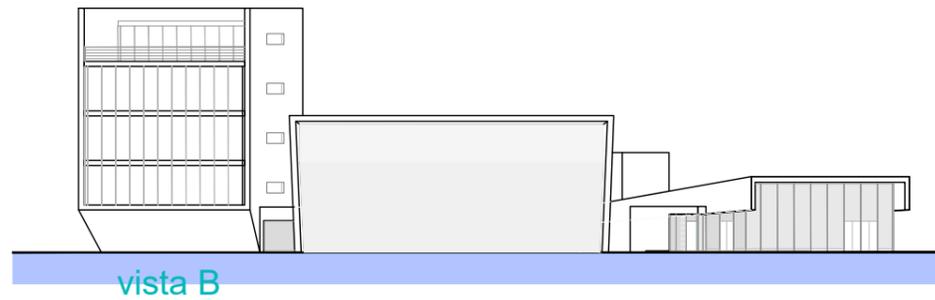
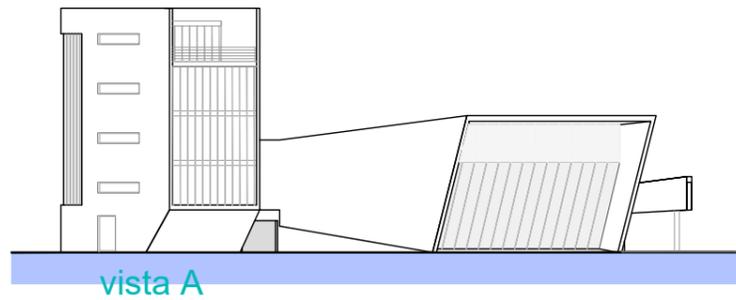


STRALCIO PLANIMETRICO



Vista 03

## AGORÀ - LUOGO DELLA COMUNITÀ TUTTA



### PIANO TERRA

Dal piano terra si accede all' Auditorium tramite il foyer al cui interno troviamo anche una caffetteria. Dalla parte opposta troviamo l'accesso alla restante parte del piano terra ed all'edificio a "Torre", nel PT si trovano i locali più a stretto contatto con il nuovo polo degli istituti tecnici, dove troviamo spazi per incontri, la socializzazione e le ore di svago.

### PIANO PRIMO

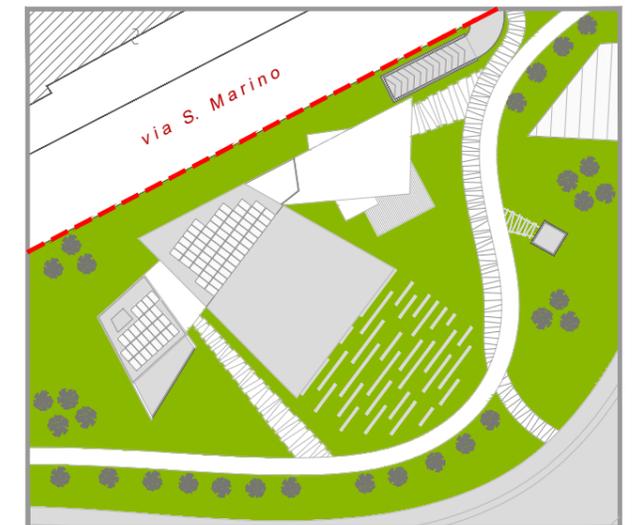
Al piano primo abbiamo l'auditorium con circa 340 posti, per ospitare attività scolastiche ed eventi aperti anche al territorio. Al piano primo della "Torre", che è la parte di edificio che grazie alla sua tipologia dialoga con il tessuto urbano circostante, abbiamo altri locali informali e di esplorazione per gli studenti.

### PIANO TIPO

Nel piano secondo della "Torre" troviamo altri spazi per incontri, la socializzazione e le ore di svago. Al terzo piano abbiamo locali extra scolastici, aperti alle associazioni di volontariato, della terza età, etc.. Spazi fruibili dagli abitanti del quartiere e della città. Luoghi della collettività e dell'aggregazione aperti all'esterno.

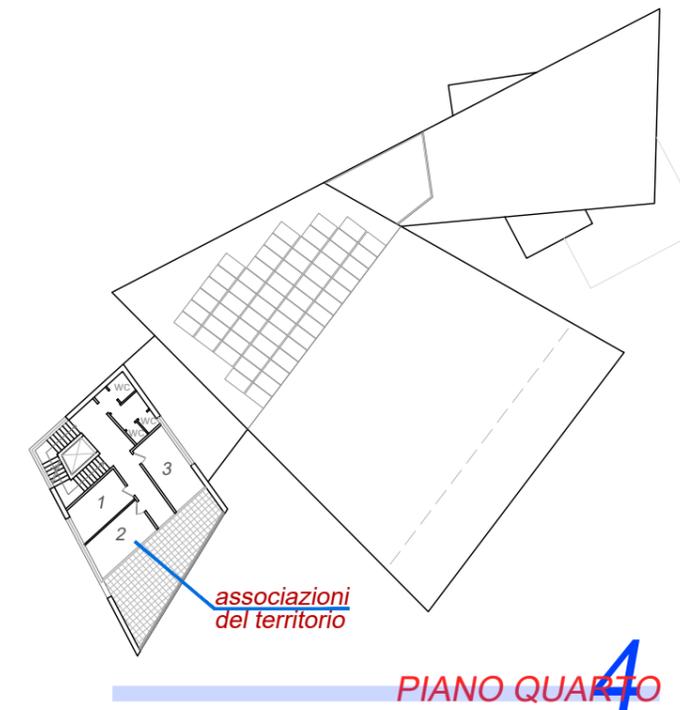
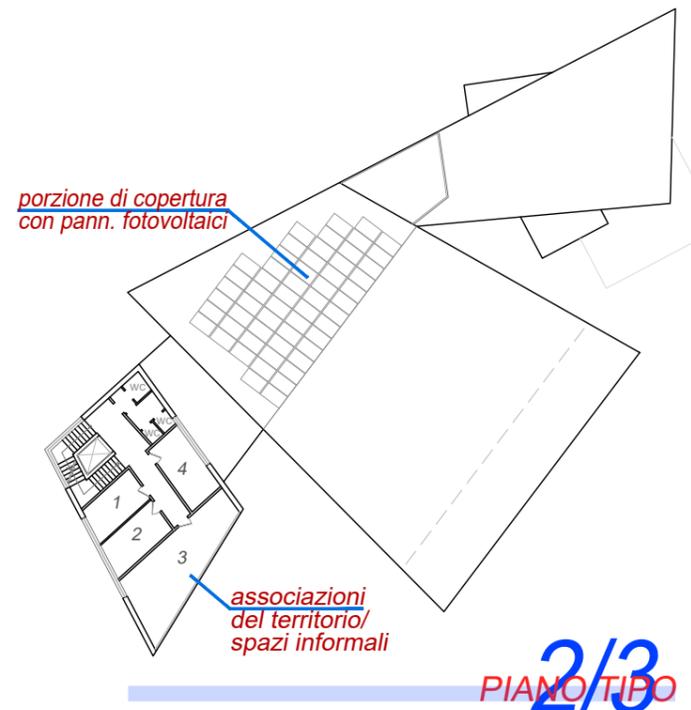
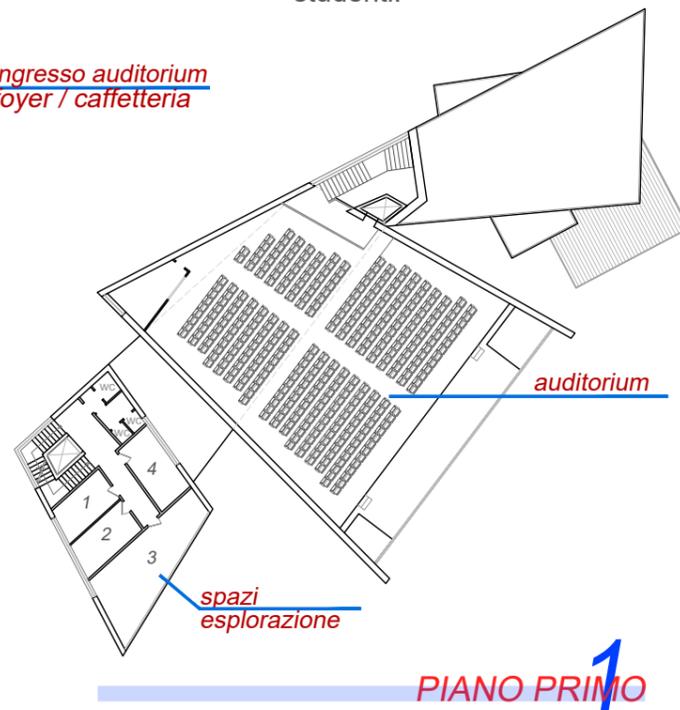
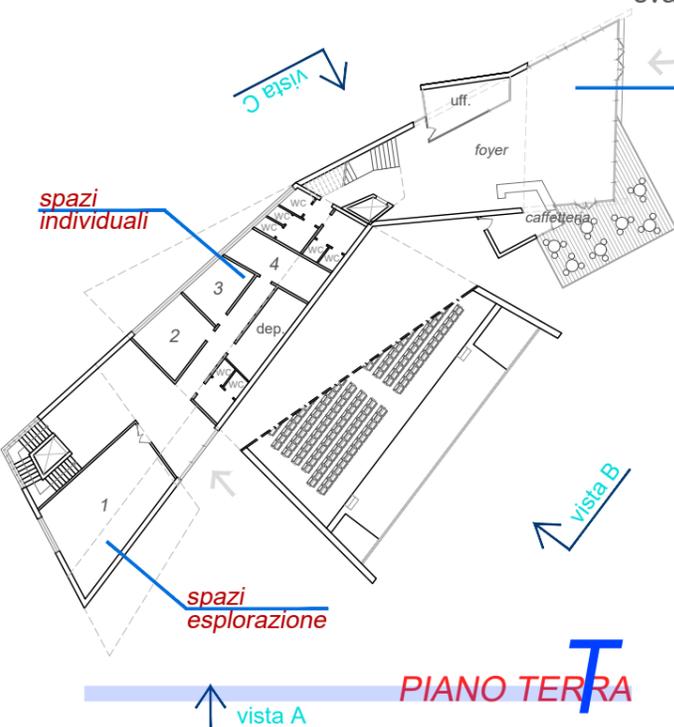
### PIANO QUARTO

L'ultimo livello accoglierà altri spazi fruibili dagli abitanti del quartiere e della città. Sulla copertura della torre oltre che su una parte della copertura dell'auditorium saranno collocati pannelli fotovoltaici che contribuiranno a rendere autosufficienti energeticamente detti fabbricati.



stralcio planimetrico

1:1000



## PARCHEGGI INTERRATI

### PARCHEGGIO "AGORA"

Questo parcheggio collocato sotto il complesso dell'"Agorà" dove abbiamo l'Auditorium, ha una superficie complessiva di circa 3500 mt. con **94** posti auto.

L'accesso e l'uscita carrabile dal parcheggio avviene tramite due rampe distinte poste su via S. Marino.

via S. Marino

mq. 3.500



planimetria con l'individuazione dei parcheggi interrati

### PARCHEGGIO "PAI ESTRA"

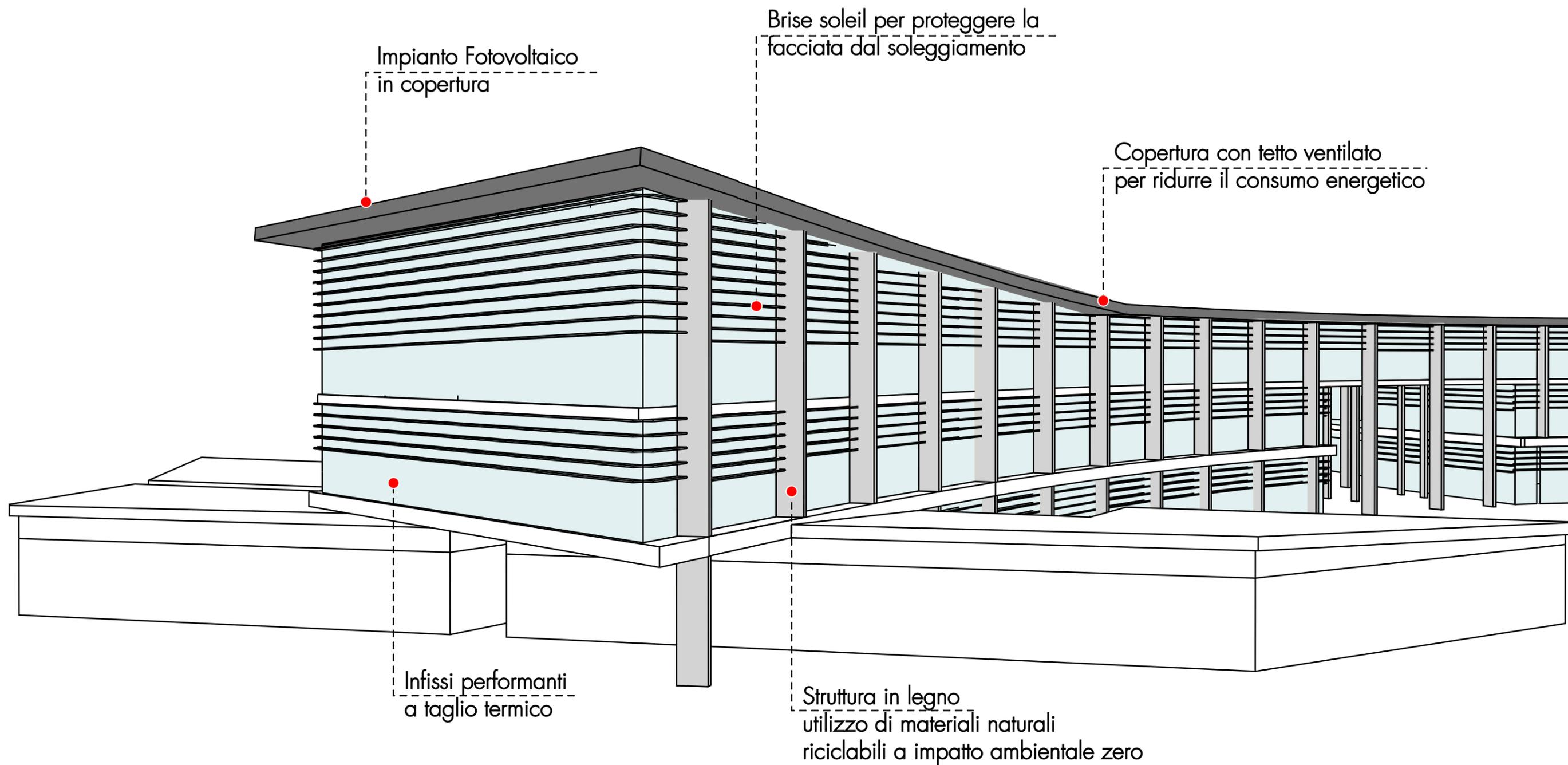
Questo parcheggio collocato sotto il complesso delle attività sportive, ha una superficie complessiva di circa 4000 mt. con **124** posti auto.

L'accesso e l'uscita carrabile dal parcheggio avviene tramite l'altro parcheggio interrato esistente posto in via Luigi Longo.

mq. 4.090

via A. de Gasperi

## SOSTENIBILITA' - UTILIZZO DI TECNOLOGIE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE



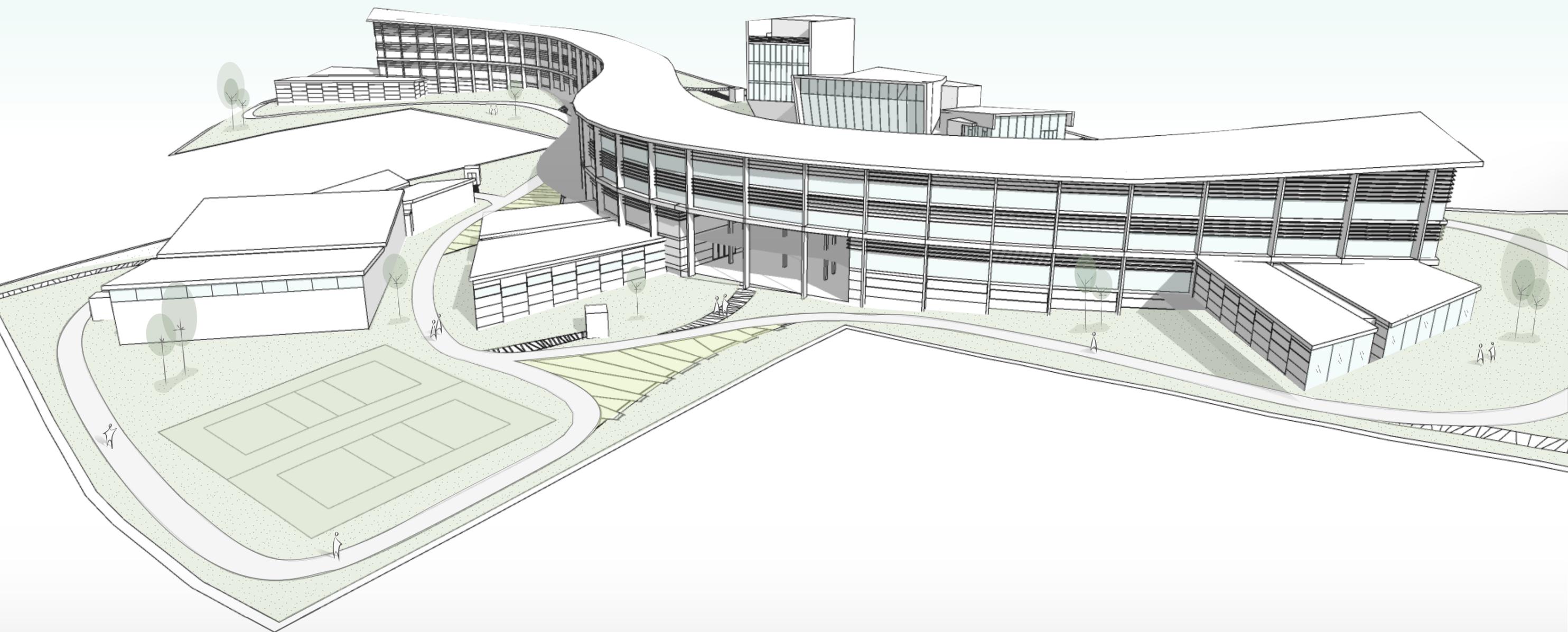
# Nuovo Polo "Istituti Tecnici"

PROGETTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

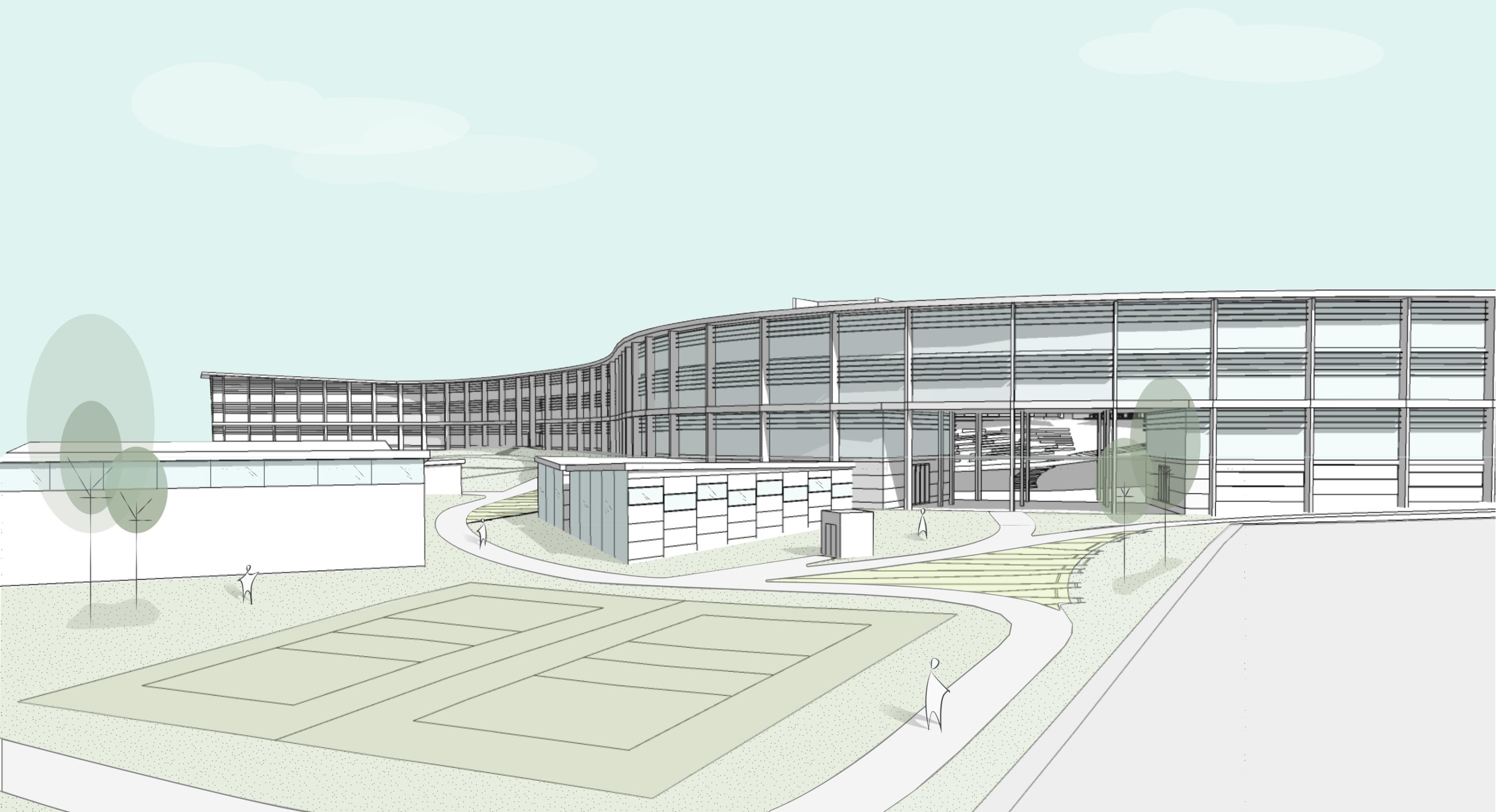
Via S. Marino - TERAMO



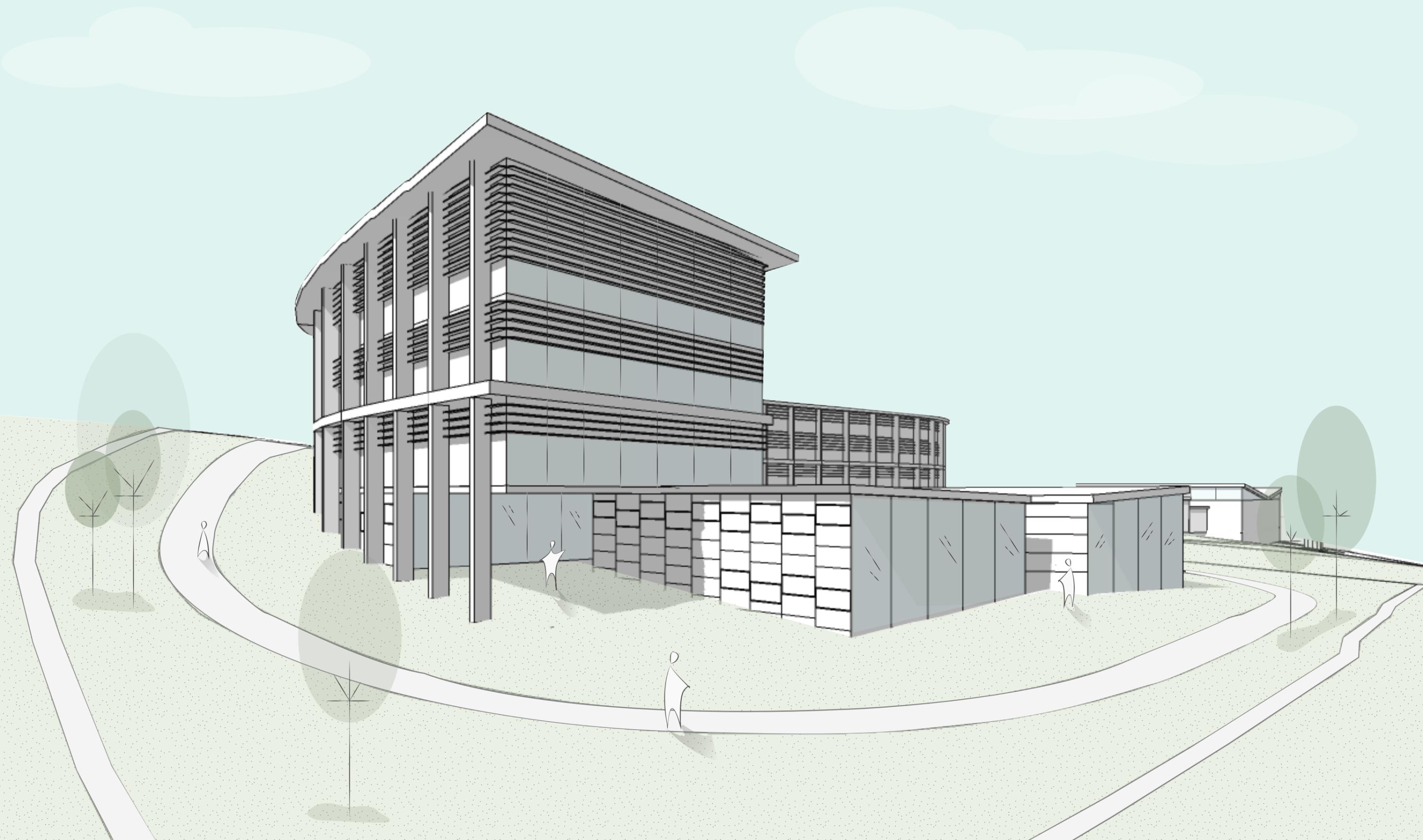
## VISTA 1 - VISTA GENERALE



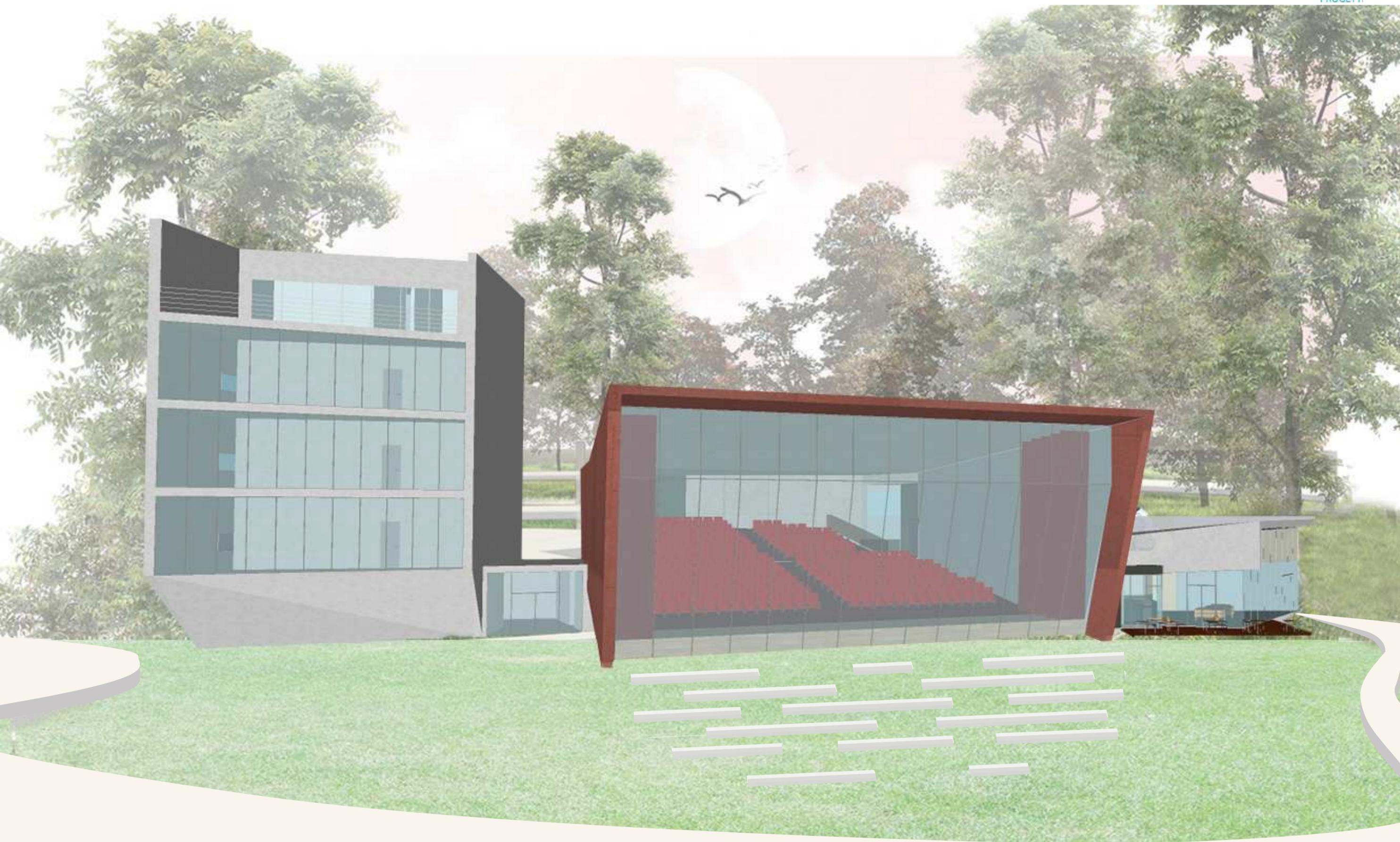
## VISTA 2 - INGRESSO ISTITUTI N.1-2 E CAMPI SPORTIVI



## VISTA 3 - ISTITUTO N.3 E LABORATORI



## VISTA 4 - VISTA GENERALE AGORA'



## VISTA 5 - AGORA' - ACCESSO PRINCIPALE AUDITORIUM



## VISTA 6 - AGORA' - ACCESSO ALL'EDIFICIO A TORRE

