

Teramo, 03/11/2022

**Oggetto: ACQUISIZIONE DI "MANIFESTAZIONI D'INTERESSE" A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., COSÌ COME DISCIPLINATO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DEL 2020 E ART. 51 DELLA LEGGE N. 108 DEL 2021. "LOTTO C) AMPLIAMENTO POLO ABV - LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA EX MENSA ADSU DA ADIBIRE A SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA IN VIA DOMENICO REFERZA PRESSO IL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO. "**

Finanziamento con fondi Masterplan Regione Abruzzo.

ID: 2/22/MASTERPLAN/UPDIE

CUP: C47E16001150001

L'Università degli Studi di Teramo intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. così come modificato dall'art.51 comma 1, punto 2.2 della L. 108 del 29 Luglio 2021.

La successiva procedura sarà autorizzata con opportuna Determina a contrarre. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., così come disciplinato dall'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120 del 2020, come modificato dall'art.51 della L. 108/2021 per l'esecuzione dei LAVORI PER **LAVORI PER IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA EX MENSA ADSU DA ADIBIRE A SPAZI PER LA DIDATTICA E LA RICERCA IN VIA DOMENICO REFERZA PRESSO IL CAMPUS SALICETI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TERAMO.** – 64100 TERAMO (TE) oggetto di finanziamento con fondi Masterplan della Regione Abruzzo (FSC 2014-20).

L'intervento di recupero dei locali ex mensa ADSU in coste Sant'Agostino, essendo oramai un edificio in stato di disuso, comporta importanti opere di riqualificazione dei locali interni, oltre a provvedere alla manutenzione delle sistemazioni esterna. Di fatto, sono stati rilevati i seguenti problemi riguardanti:

- Infiltrazione delle acque meteoriche;
- Formazione di umidità di risalita;
- Infiltrazioni negli impianti;
- Infissi sprovvisti di tenuta all'acqua e taglio termico.

Il risultato del recupero dei locali, consiste in una nuova disposizione interna dell'edificio con le relative nuove destinazioni d'uso, a pieno supporto delle attività di ricerca dell'Università.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Università di Teramo che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutto ciò premesso, le condizioni generali del presente avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione sono le seguenti:

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO – Via Renato Balzarini, 1 - 64100 TERAMO  
Punti di contatto: Ufficio progettazione e Direzione Interventi Edilizi: + 39 0861-26 6215  
Posta elettronica: [webmaster@unite.it](mailto:webmaster@unite.it)  
Posta certificata: [protocollo@pec.unite.it](mailto:protocollo@pec.unite.it)  
Indirizzo internet: [www.unite.it](http://www.unite.it)

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Lavori di edilizia generale (lavori di demolizione e ripristini, impermeabilizzazioni, tamponature, infissi, coperture e finiture edili di varia tipologia);
- Impianti tecnici (idrosanitari, fognari, meccanici elettrici e speciali, impianti segnalazione e dati, domotica) per edifici scolastici e ad uso sanitario e zootecnico;
- Lavori di sistemazione esterna;

## 3. VALORE DELL'INIZIATIVA

Importo complessivo dell'appalto al netto dell'IVA: **€ 945.519,45** suddiviso in:

- **€ 925.291,97** per lavori soggetti a ribasso
- **€ 20.227,48** per oneri sicurezza speciali non soggetti a ribasso

La categoria prevalente è la «OG1» **classifica III - "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"**. L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente di cui sopra ammontano ad **€ 717.374,94**.

I lavori oggetto del presente appalto, pertanto, sono classificati ai soli fini contabili come di seguito rappresentato:

	<b>DECLARATORIA:</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSIFICA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>%</b>
1)	<b>Lavori edili</b>	<b>OG1</b>	<b>III</b>	<b>€ 717.374,94</b>	<b>77,53</b>
2)	<b>Impianti elettrici</b> (scorporabile/non subappaltabile)	<b>OS30</b>	<b>I</b>	<b>€ 207.917,03</b>	<b>22,47</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 925.291,97</b>	

**Nota:** sono indicate anche le categorie specializzate che non necessitano, per il particolare importo ottenuto, di qualificazione obbligatoria, l'informazione è riportata per ricordare che l'impresa esecutrice dovrà redigere a fine lavori le documentazioni di cui al D. lgs 37/08 e s.m.i. L'importo di € 925.291,97 comprende gli oneri della sicurezza compresi nei prezzi che verranno esplicitati nella lettera d'invito.

3)	<b>Impianti idrico-sanitari, gas e antincendio</b>	<b>OS3</b>	-	<b>€ 62.147,67</b>	<b>Scorpor. Subapp.</b>
4)	<b>Impianti termici e di condizionamento</b>	<b>OS28</b>	-	<b>€ 138.894,84</b>	<b>Scorpor. Subapp.</b>

**Subappalto:** ammesso ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

**Avvalimento:** ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la Categoria OG1. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali nonché per la dimostrazione dei requisiti di idoneità.

### CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

#### 3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Edificio ex mensa ADSU in via Domenico Referza – Campus Saliceti dell'Università di Teramo. Particelle terreno nn. 1107, 1524, 1105 e 1103 del foglio 52 del Comune di Teramo. L'edificio è assegnato a UNITE con L.R. n.10 del Giugno 2022

#### 3.2 DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **365** (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori. Valgono altresì in via generale i contenuti di cui all'art. 106 del D. lgs 50/16 e s.m.i.

## 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

- iscrizione presso il registro professionale della CCIAA o in uno dei registri previsti dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 83, comma 7, i concorrenti devono possedere l'attestazione, attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **Edifici civili e Industriale «OG1 » - classifica III o superiore** e per la categoria **Impianti Elettrici «OS30» - classifica I o superiore**.
- per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 48 del medesimo decreto.
- gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del Codice, in tal caso il concorrente e la ditta ausiliaria dovranno compilare e firmare il modulo allegato B.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico che dovrà essere dichiarata e accertata in occasione della procedura negoziata.

## 5. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

**Tutta la documentazione relativa alla procedura in oggetto è disponibile presso l'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi - Via R. Balzarini, 1 – 64100 Teramo (Livello IV palazzina Facoltà di Scienze Politiche e Scienze della Comunicazione) dal LUN al VEN dalle 9:00 alle 13:00, MAR e GIO dalle 15:00 alle 17:00, previo appuntamento telefonico o via mail con:**

Ing. Massimo Lupino - 0861/266215 - [mlupino@unite.it](mailto:mlupino@unite.it);

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati, dovranno:

- ✓ **presentare richiesta di partecipazione e dichiarare il possesso dei requisiti richiesti mediante la compilazione del "Modello richiesta di partecipazione" allegato al presente avviso (ALLEGATO 1).**

Tale modello appositamente predisposto dall'Università di Teramo, dovrà essere compilato, reso firmato digitalmente titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente ed inviato esclusivamente al protocollo informatico dell'Università di Teramo all'indirizzo: [protocollo@pec.unite.it](mailto:protocollo@pec.unite.it), entro le **ore 12:00 del 18/11/2022.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diversa dalla PEC.

## 6. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI E DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà a mezzo procedura di selezione prevista all'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, procedendo altresì, ai sensi dell'art. 97, comma 8, all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi del medesimo articolo.

La soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 con le modalità indicate al comma stesso.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà concessa dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per eventuali controversie si applica quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e s.m.i.

### 6.1. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dal protocollo di Ateneo. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. La stazione appaltante si riserva l'opzione di invitare un numero maggiore di OE.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara, l'elenco dei sorteggiati verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

La stazione appaltante si riserva di invitare alla procedura negoziata n. 5 operatori economici.

Si comunica che l'eventuale sorteggio sarà effettuato, in data **21/11/2022** alle ore **10:00** presso la sala riunioni della Direzione Amministrativa al primo livello dell'Edificio Rettorato in Via R. Balzarini 1- Teramo.

## **6.2. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI LAVORI:**

L'intervento è oggetto di finanziamento con fondi Masterplan di cui al patto di Coesione FSC 2014-20, con procedure stabilite da specifica convenzione tra Regione Abruzzo e UNITE e pertanto l'erogazione dei pagamenti avverrà con le modalità stabilite nella convenzione stessa.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs, 50/2016 e s.m.i. è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 30% del valore stimato dell'appalto, con le modalità di cui al citato articolo 35 comma 18 del D. Lgs, 50/2016 e s.m.i..

## **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il RUP è l'Ing. Massimo Lupino – mail: [mlupino@unite.it](mailto:mlupino@unite.it) - Tel. 0861/266215.

## **8. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Università degli Studi di Teramo all'indirizzo [www.unite.it](http://www.unite.it), sezione "bandi di gara e contratti" nonché all'Albo Pretorio del Comune di Teramo.

## **9. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste con le seguenti modalità:

- a) Ing. Massimo Lupino – [mlupino@unite.it](mailto:mlupino@unite.it) - Tel. 0861/266215
- b) Geom. Sandro Di Luca - [sdiluca@unite.it](mailto:sdiluca@unite.it) – Tel. 0861/266389
- c) Geom. Marco D'Ercole [mdercole@unite.it](mailto:mdercole@unite.it) tel. 0861/266218
- d) Geom. Ercole Di Massimo [edimassimo@unite.it](mailto:edimassimo@unite.it) tel. 0861/266217

## **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il Titolare del trattamento è l'Università degli Studi di Teramo con sede in via R. Balzarini N. 1- 64100 TERAMO- [www.unite.it](http://www.unite.it). Tutti i dati personali raccolti, inclusi quelli giudiziari, saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa), in modo da garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza e in conformità alle disposizioni previste dalla normativa vigente ed in particolare dal Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs, 196/2003 e s.m.i. Per l'esercizio dei diritti, di cui al Capo III del Regolamento UE 2016/679, relativi alla presente procedura l'interessato potrà rivolgersi al Responsabile della protezione dei dati presso l'Università degli Studi di Teramo contattabile all'indirizzo mail [rdp@unite.it](mailto:rdp@unite.it).

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Massimo Lupino

### **Allegati:**

ALLEGATO 1 – Modello richiesta di partecipazione