

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "STADIO COMUNALE G. BONOLIS" E AREE ANNESSE. APPROVAZIONE SCHEMI DI CONCESSIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

Il Dirigente dell'Area 6 Ing. P. Manetta, su indicazione dell'assessore allo sport, Dott.ssa Alessandra Ferri, propone all'esame della giunta, per l'approvazione, quanto segue:

RICHIAMATE:

la D.C.C. n.7 del 28.02.2025, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025 - 2027 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";

la D.C.C. n.8 del 28.02.2025, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)".

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 21/03/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e del Piano degli Obiettivi 2024/2026;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 25/03/2024 con cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026";

DATO ATTO che:

in data 13/04/2006 veniva sottoscritta, con l'ATI Verdebosco S.r.l. – Cantagalli Appalti S.r.l. – Di Vincenzo Dino & C. S.p.a., la convenzione, a rogito del Segretario Generale dell'Ente rep. n. 5246, avente ad oggetto l'intervento di project financing per la progettazione, realizzazione e successiva gestione del nuovo stadio comunale ed annesso centro commerciale e viabilità in località Piano D'Accio, comportante un investimento di € 55.925.300,00 oltre IVA e CASSA per un importo complessivo pari ad € 66.515.000,00;

le opere venivano realizzate e collaudate giusta Determinazione Dirigenziale n. 891/2008 e che in data 12 marzo 2008 veniva rilasciato il certificato di agibilità dando avvio al periodo di gestione della struttura sportiva per il periodo di 30 anni;

con successive Deliberazioni della Giunta Municipale n. 3 del 4 gennaio 2024 e n. 280 del 17 luglio 2024 si stabilivano gli indirizzi rispetto alla definizione della risoluzione della Convenzione Rep. 5246/2006;

con Determinazioni Dirigenziali n. 305 del 21/02/2024 e n. 1011 del 14/05/2024, si incaricava il dott. Stefano Gennarelli per le "Valutazioni tecnico/economiche finalizzate all'attuazione delle Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 04/01/2024";

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2024 veniva deliberato, tra l'altro:

- di prendere atto delle Deliberazioni della Giunta Municipale n. 3 del 4 gennaio 2024 e n. 280 del 17 luglio 2024, con le quali si stabilivano gli indirizzi della Giunta rispetto alla definizione della risoluzione della Convenzione Rep. 5246/2006;
- di prendere atto della Perizia redatta dal Dott. S. Gennarelli sul valore dell'indennizzo da corrispondersi per l'estinzione anticipata della convenzione, stabilito in € 4.610.000,00;

- di procedere alla risoluzione consensuale anticipata della Convenzione rep. 5246/2006 recante “Progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione del nuovo Stadio Comunale, del Centro Commerciale e viabilità di accesso. Gestione dello Stadio”, e al pagamento dell’indennizzo previsto dalla convenzione stessa;
- di approvare le condizioni della risoluzione consensuale della Convenzione Rep. n. 5246/2006

Che, in conseguenza della risoluzione approvata con la citata deliberazione, l’impianto è stato gestito, in una prima fase transitoria a far data dalla riconsegna, avvenuta in data 7/11/2024, direttamente dall’Ente;

VISTA la legge della Regione Abruzzo n. 27 del 19 giugno 2012, emanata in esecuzione dell’art. 90, comma 25, della legge finanziaria 2003, che disciplina le modalità di affidamento a:

1. Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono la loro attività senza fini di lucro;
2. discipline sportive associate;
3. consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa, degli impianti sportivi di proprietà degli Enti pubblici territoriali della regione Abruzzo, non gestiti direttamente dagli stessi;

TENUTO CONTO CHE la sopra citata legge regionale dispone che i soggetti affidatari della gestione devono essere individuati mediante procedure di evidenza pubblica, previste dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che l’Unità di Progetto, costituita per la concessione degli impianti sportivi, al termine dei lavori svolti, procedeva, sulla base delle indicazioni e linee di indirizzo fornite dall’Amministrazione, alla redazione di un unico Allegato “A- Schema di Convenzione per l’affidamento della Concessione” ed un unico allegato “B – Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte” e relativa Appendice valevoli per gli impianti sportivi da affidare in concessione;

VISTO il “Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/04/2015” come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/21/2017;

VISTO il D.Lgs. n. 201 del 23 dicembre 2022 avente ad oggetto “*Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica*”;

VISTO il Decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 “*Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86*”, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi.”

PREMESSO INOLTRE CHE nella sezione Piano degli Obiettivi – Obiettivo 6.0601.18.4 del DUP 2024/2026 approvato con D.C.C. n. 7 del 06/03/2024 è previsto l’affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali;

ATTESO che il Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi comunali vigente demanda alla Giunta Municipale l’approvazione degli schemi generali di convenzione o concessione degli impianti sportivi nonché l’individuazione degli elementi per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune ed i soggetti che svolgono l’attività in concessione o in uso degli stessi impianti;

VISTI pertanto i seguenti elaborati come aggiornati ai sensi della normativa vigente e ridefiniti sulla base della tipologia di impianto, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato A - “Schema di convenzione per l’affidamento della concessione dello Stadio Comunale “G. Bonolis”
- Allegato 1 – “Costi Ordinari di gestione e relativi ricavi stimati”;
- Allegato 2 - “Valore stimato della concessione ed importo a base di gara”

- Allegato 3 . Piano Economico Finanziario a base di gara (a firma del Dott. Gennarelli nell'ambito del citato incarico professionale)
- Allegati Tav. 0,1,2,3 -. Consistenza dell'impianto sportivo da concedersi;

PREMESSO infine che l'impianto si presta ad utilizzi diversi, anche non sportivi, sia nel periodo estivo che nel periodo invernale, e che presenta aree commerciali oggetto di separata procedura, e che per lo stesso, al fine di ottimizzare la gestione, eliminare le interferenze, garantire una corretta e più ordinata manutenzione ed una migliore integrazione delle varie attività che possono essere svolte nell'impianto, l'amministrazione si riserva di valutare proposte o progetti redatti secondo le modalità stabilite dal citato D. Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, adottando nel caso successivi atti utili a coordinare le diverse procedure in corso;

PREMESSO infine che è volontà dell'Amministrazione stabilire in maniera univoca e chiara le condizioni di utilizzo dell'impianto da parte della principale Società sportiva di Calcio del territorio, stabilite nell'allegato Schema di Convenzione, in modo da garantire che la stessa possa programmare le proprie attività sportive a condizioni economiche e organizzative predefinite;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.18 Agosto 2000, n.267;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2023, n. 209";

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni previste dagli artt.26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO che il sottoscritto responsabile dell'Area 6, ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti comunali;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento e del titolare dell'ufficio;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile Area 6, ing. P. Manetta, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del suddetto decreto e s.m.i., in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

RITENUTA, pertanto, da parte del Sindaco ammissibile e procedibile la proposta medesima;

Con voti unanimi e favorevoli resi a seguito di appello nominale,

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

di concedere a terzi la gestione dell'impianto sportivo "G. Bonolis" sito in Teramo, loc. Piano d'Accio, secondo il combinato disposto della L.R. Abruzzo n. 27 del 19/06/2012, "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte

degli Enti pubblici territoriali della Regione Abruzzo, interventi a favore degli atleti paralimpici e disciplina per la concessione di contributi a sostegno dell'impiantistica sportiva di cui al Titolo XI della L.R. 20/2000", del Decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86", recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi." e del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 – "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici"

DI APPROVARE i seguenti elaborati relativi alla concessione:

- Allegato A - "Schema di convenzione per l'affidamento della concessione dello Stadio Comunale "G. Bonolis"
- Allegato 1 – "Costi Ordinari di gestione e relativi ricavi stimati";
- Allegato 2 - "Valore stimato della concessione ed importo a base di gara"
- Allegato 3 - "Piano Economico Finanziario a base di gara" (a firma del Dott. Gennarelli nell'ambito del citato incarico professionale)
- Allegati Tav. 0,1,2,3 -. Consistenza dell'impianto sportivo da concedersi;

DI DARE ATTO che la durata della concessione è di anni 10 (dieci), a decorrere dalla data di consegna dell'impianto;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 177 comma 6 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stabilito un contributo ai fini del conseguimento dell'equilibrio economico-finanziario pari ad € 60.000,00 oltre IVA, disponibile al Capitolo 2214/0 – Spesa da sostenere per la concessione degli impianti sportivi comunali" del Bilancio 2025;

DI STABILIRE che, ai sensi della Legge Regionale n. 27/2012 e del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2015, come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi in argomento avverrà mediante procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, utilizzando i criteri per l'attribuzione dei punteggi omogenei e proporzionati derivanti dalla L.R. 27/2012 art. 2 e di seguito elencati:

- a) rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;
- b) radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso;
- c) numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- d) attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili;
- e) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- f) livello di attività svolta;
- g) esperienza nella gestione di impianti sportivi;
- h) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- i) anzianità di affiliazione alle Federazioni nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni;
- j) anzianità di iscrizione al registro Coni

DI DARE ATTO che, nel rispetto del combinato disposto della Legge Regionale n. 27/2012, del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2015, del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante "misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", nonché del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'affidamento della concessione avverrà in via preferenziale in favore di:

- Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli Enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;

- Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa;
- Federazioni Sportive Nazionali;
- Consorzi, gruppi e associazioni di società sportive e soggetti di cui alle lettere precedenti, con soggetti diversi;

DI DARE ATTO che, ai sensi del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, , l'Amministrazione si riserva comunque di valutare proposte di gestione che possano garantire una migliore funzionalità ed economicità della gestione, anche, se del caso, integrando la gestione delle aree commerciali annesse all'impianto e l'utilizzo non sportivo dello stesso sia nel periodo invernale che in quello estivo, al fine di eliminare le interferenze, garantire una corretta e più ordinata gestione ed una migliore integrazione delle varie attività che possono essere svolte nell'impianto, adottando, se del caso, provvedimenti utili a coordinare le diverse procedure in corso;

DI DARE ATTO che per quanto non espressamente previsto nella suddetta convenzione o nella presente deliberazione, si rinvia al "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/04/2015, come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017;

DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area 6 per l'adozione di tutti i provvedimenti;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo pretorio online del Comune di Teramo;

DI DICHIARARE, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del TUEL 267/2000.